



猪名川町産業拠点地区

～ 賃貸用物流施設 入居企業募集中～



写真は完成イメージです。計画は変更となる場合があります。

■物流施設に最適。良好な広域交通アクセス

首都圏、中部圏、関西圏をつなぐ新たな国土軸『新名神高速道路』。

新名神高速道路の開通により、猪名川町から各主要都市への交通アクセスは、飛躍的に向上しています。

猪名川町は、阪神間都市圏に位置し、大阪・神戸や京都などの関西大都市へのアクセスも良好です。



■開発地の周辺状況

★充実した周辺幹線道路

開発地は、主要地方道川西篠山線(4車線)に接しており、新名神高速道路「川西IC」まで4車線道路で繋がっています。

また、県道川西インター線を經由し、国道173号まで約4kmで接続するなど、周辺の幹線道路が充実しています。

★期待される雇用確保

猪名川町及び周辺地域は、大都市近郊の住宅都市として発展してきたことから、住宅地が多く、労働力の確保も期待できます。



■「猪名川町産業拠点地区における防災に関する基本協定書」を締結

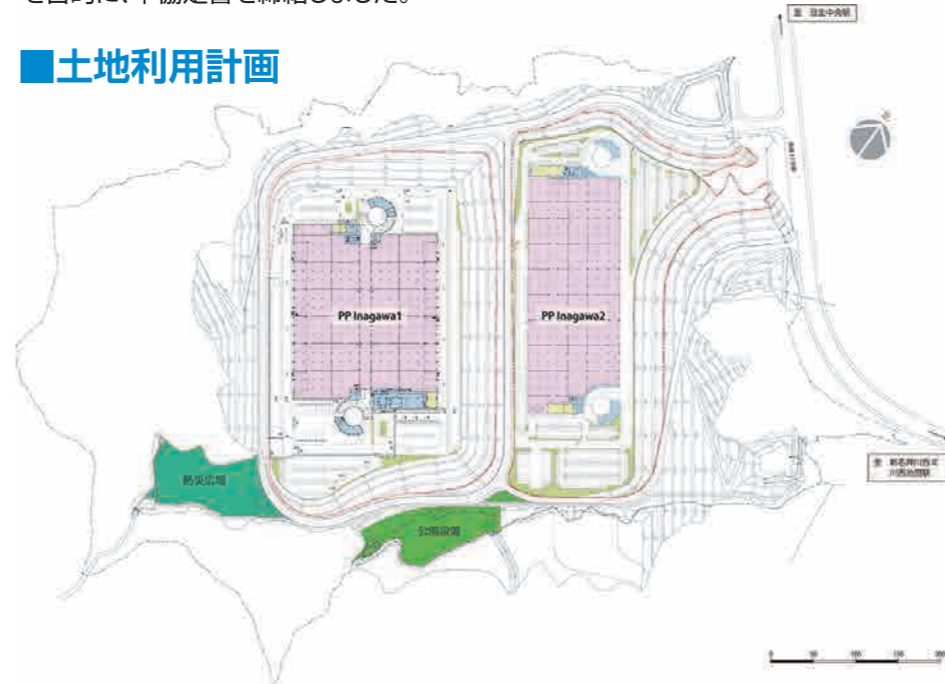
2019年6月18日(火)、プロロジスは猪名川町と「猪名川町産業拠点地区における防災に関する基本協定書」を締結しました。

プロロジスは、現在猪名川町産業拠点地区において開発中の物流施設の集積パーク「プロロジスパーク猪名川」の敷地内に約8,000㎡の防災広場を整備し、町に提供する計画です。

物流拠点と防災広場を活用し、官民一体となって安全・安心のまちづくりを推進することを目的に、本協定書を締結しました。



■土地利用計画



●全体約45haの事業区域に、107,000㎡と85,300㎡*の宅地を造成。
各宅地に最新鋭の物流施設を整備します。
(※いずれも法面除く有効宅地面積、概算)

●整備する物流施設は、複数企業が利用可能な汎用性の高い賃貸用マルチテナント型施設で、多彩な物流ニーズに対応します。

●地区内には地域の災害時の活動拠点となる防災広場や公園などが整備され、働く方に優しい、快適な産業拠点となります。

■「プロロジスパーク猪名川プロジェクト」計画概要

名称	プロロジスパーク猪名川1	プロロジスパーク猪名川2
開発地	兵庫県川辺郡猪名川町差組字小谷101-1他と2他	
敷地面積	107,172.74㎡(約32,419.75坪)	85,380.20㎡(約25,827.51坪)
計画延床面積	218,152.22㎡(約65,991.04坪)	158,646.97㎡(約47,990.70坪)
構造	6階建て 柱RC造・梁S造 (免震構造)	5階建て 柱・梁S造
着工	2020年6月	2020年6月
竣工予定	2021年11月	2021年8月

■プロロジス

本社所在地：
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号東京ビルディング
※世界19ヶ国で約9,140万㎡の物流施設を所有・運営・開発している不動産開発会社

■株式会社オオバ

本社所在地：
東京都千代田区神田錦町三丁目7番1号興和一橋ビル
※1922年創立の総合建設コンサルタント企業



造成工事完了時撮影(2020年4月)

事業方針

- 新名神高速道路の開通により広域交通アクセスが向上し、近畿都市圏を広くカバーできる立地に、プロロジスが最新鋭の物流施設集積拠点を開発します。
- 物流産業の集積を通じて、職住近接の活力あるまちづくりを実現します。
- 複数の企業が入居できる賃貸用物流施設を運営し、多くの企業進出を可能にします。

お問い合わせ先

猪名川町産業拠点地区 企業誘致推進協議会 (プロロジス内)
〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田 2-2-22 ハービス ENT オフィスタワー 9 階
TEL: 06-7664-9000 FAX: 06-7664-9010
<http://inagawaproject.com> Email: info@inagawaproject.com

